

FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO AL PRODOTTO
“FINANZIAMENTI AGEVOLATI FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALLA LEGGE DELLA REGIONE
VENETO N. 18 DEL 7 APRILE 1994, ART. 4, COMMA 2, PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI
AGEVOLATI IN FAVORE DELLE IMPRESE UBICATE NEL TERRITORIO DEI COMUNI DELLA
PROVINCIA DI BELLUNO”
“DGR. n. 1594 del 13/12/2022”
MUTUI CHIROGRAFARI AGEVOLATI

INFORMAZIONI SUL CONFIDI

Fidi Impresa & Turismo Veneto

Viale Don Tosatto, 57- 30174 MESTRE VENEZIA

Tel: 041 974182 – Fax: 041 983334

Email: fidimpresaveneto.it / sito internet www.fidimpresaveneto.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Venezia n 83006090274

Iscritta all’Albo dei Confidi d’Italia ex art. 106 TUB n. 73 - cod. ABI 19535

Iscritta all’Albo delle società cooperative n. A152187

DA COMPILARE NEL CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

Dati identificativi del soggetto che entra in contatto con il cliente:

nome/denominazione: _____

indirizzo: _____

telefono: _____

e-mail: _____

Qualifica (da barrare):

socio/dipendente/collaboratore di agenzia in attività finanziaria iscritta nell'elenco al n. _____

subagente dell’agenzia in attività finanziaria _____ e iscritto nell'elenco al n. _____

mediatore finanziario iscritto nell'elenco al n. _____

ente convenzionato di Fidi Impresa & Turismo Veneto per la raccolta delle domande di garanzia

altro _____

Dati identificativi del Cliente a cui è stato consegnato il presente Foglio Informativo:

Denominazione sociale: _____

Nome e cognome: _____

Luogo e data di ricezione: _____

Firma Cliente _____

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Il mutuo chirografario comporta l'erogazione di una somma di denaro al cliente, che si impegna a restituirla in un arco di tempo concordato con il Confidi.

Il rimborso avviene mediante pagamento di rate periodiche comprensive di capitale e interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto.

Il tasso di interesse è fisso e le rate sono mensili.

Il mutuo chirografario non è garantito da ipoteca su immobili. Il Confidi può tuttavia richiedere altri tipi di garanzia (ad esempio fideiussione, cambiale).

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

Il presente foglio informativo riguarda esclusivamente mutui non rientranti nell'ambito applicativo del credito ai consumatori.

Il Confidi opera con il Fondo di Garanzia per le PMI e in caso di richiesta da parte dell'impresa cliente, verrà valutata l'ammissibilità all'intervento di garanzia.

CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO AGEVOLATO FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 7 APRILE 1994 N. 18 ART. 4, COMMA 2 E DGR 1594/2022 DELLA REGIONE VENETO

La Legge Regionale 7 aprile 1994 n. 18 (nel seguito "**L.R. 18/94**"), al fine di promuovere lo sviluppo dell'occupazione e delle attività economico-produttive nella Provincia di Belluno (nel seguito: "**Provincia**"), disciplina gli interventi regionali a favore delle piccole e medi imprese (PMI) che operano nel territorio provinciale.

Per espressa previsione normativa gli interventi predetti sono attivati mediante la costituzione, presso la finanziaria regionale Veneto Sviluppo S.p.A., di un fondo di rotazione (nel seguito "**Fondo**") utilizzabile a seguito di apposite convenzioni con i finanziatori individuati dalla Provincia di Belluno e/o da Veneto Sviluppo S.p.A.

In riferimento al Fondo:

- la Provincia, in virtù di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, della L.R. 18/94, è delegata ad esercitare tutte le funzioni amministrative relative alla concessione ed erogazione dei contributi, alla vigilanza sulla loro utilizzazione nonché alla riduzione o revoca degli stessi in caso di mancata realizzazione, anche parziale, degli interventi ammessi;
- Veneto Sviluppo S.p.A. svolge le funzioni di tesoriere.

La disciplina di riferimento del Fondo, oltre alla citata L.R. 18/94, è costituita dalle:

- "Disposizioni esecutive in materia di interventi agevolativi alle PMI operanti nel territorio della Provincia di Belluno. Legge regionale 7 aprile 1994 n. 18" di cui all'Allegato "A" della deliberazione della Giunta della Regione del Veneto n. 1594 del 13 dicembre 2022 (nel seguito "**DGR 1594/2022**");
- "Linee guida operative per l'ottenimento di finanziamenti LR 18/94" (nel seguito "**Linee Guida**") adottate con Atto del Presidente della Provincia di Belluno n. 14 del 31 gennaio 2023.

La sopra citata DGR1594/2022 ha confermato la Provincia di Belluno e Veneto Sviluppo S.p.A. rispettivamente **Gestore** e **Tesoriere** del Fondo.

L'intervento della Provincia di Belluno, a valere sul Fondo, prevede l'erogazione di un finanziamento agevolato la cui provvista è composta:

- i. da una quota pubblica regionale messa a disposizione da Veneto Sviluppo (“**Quota Regionale**”) quale Tesoriere a seguito di determina dirigenziale della Provincia di Belluno, a tasso zero, per un importo non superiore al 50% dell’operazione agevolata, con assunzione del rischio di mancato rimborso da parte della PMI beneficiaria a carico del Fondo per la parte di competenza e
- ii. da una quota di provvista messa a disposizione da FIDI IMPRESA & TURISMO VENETO (“**Quota Fidimpresa**”) sino alla concorrenza del 100% dell’operazione agevolata, ad un tasso non superiore al “Tasso Convenzionato” riferibile alla periodicità del rimborso.

La Quota Regionale viene messa a disposizione dell’impresa per il tramite di FIDI IMPRESA & TURISMO VENETO.

Le rate incassate da FIDI IMPRESA & TURISMO VENETO relative alla Quota Regionale devono essere retrocesse da FIDI IMPRESA & TURISMO VENETO al Tesoriere.

A chi si rivolge:

Possono beneficiare di questo finanziamento agevolato le PMI operanti nei settori di seguito classificati (rif. Classificazione ATECO 2007).

PMI non artigiane e non costituite in forma di cooperativa operanti nei seguenti settori: A01.61, B, C, D, E, F, G, H, I55, I56, J, K66, L68, M69, M70, M71, M72, M73, M74.10, M74.20, M74.30, M74.90, M75.00, N77, N78, N79, N80, N81, N82, P85, Q87, Q88, R90.02, R90.03.02, R 90.03.09, R91, R93, S95, S96
PMI artigiane operanti in tutti i settori
PMI cooperative operanti in tutti i settori

Modalità di richiesta del finanziamento/ammissibilità al fondo:

La domanda va presentata alla Provincia di Belluno per il tramite di Fidi Impresa & Turismo Veneto.

La domanda dovrà essere completa dei documenti richiesti, indicati nel modulo di dichiarazione-domanda (reperibile sul sito della Provincia di Belluno – <https://www.provincia.belluno.it>) e nei relativi allegati e dovrà essere presentata, a cura dell’interessato, alla Provincia di Belluno entro 30 giorni dalla data di compilazione. La Provincia di Belluno, verificata la regolarità delle domande e la sussistenza dei requisiti prescritti, ammette (ovvero esclude) gli interventi proposti ai benefici del Finanziamento agevolato.

L’esito dell’attività istruttoria svolta sarà oggetto di idonea comunicazione indirizzata al richiedente l’agevolazione e al Confidi, per le valutazioni del caso.

TIPO DI MUTUO E RISCHI CONNESSI

Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l’importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell’ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

CONDIZIONI ECONOMICHE
Quanto può costare il Mutuo Chirografario
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) – solo per la quota FIDIMPRESA

Tasso applicato per un mutuo di una durata di 60 mesi a tasso fisso (TAN): 8,50%

Capitale: € 20.000,00 Durata del finanziamento (mesi): 60 T.A.E.G.: 10,14%

Il TAEG è stato calcolato considerando le spese, ove previste, relative a: istruttoria, invio avviso scadenza, produzione e invio certificazione di interessi, invio rendiconto periodico/documento di sintesi.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

Di seguito sono elencati gli oneri economici posti a carico del Cliente per l'erogazione del finanziamento.

DURATA: sino al 31/12/2023 salvo proroghe.

CARATTERISTICHE	
IMPORTO FINANZIABILE	Da 20.000 a 500.000 per iniziative di investimento; Da 15.000 a 500.000 per iniziative per la nascita di nuove imprese; da 20.000 a 250.000 per interventi di supporto finanziario
FINALITA'	come previsto dalla DGR 1594/2022 della Regione del Veneto le iniziative sono: <ul style="list-style-type: none"> ➤ per investimenti ➤ per la nascita di nuove imprese ➤ per il supporto finanziario
DURATA DEL FINANZIAMENTO AGEVOLATO	Min. 36 mesi – Max 120 mesi per iniziative di investimento – per iniziative per la nascita di nuove imprese Min. 36 mesi – Max 60 mesi per interventi di supporto finanziario
DURATA PERIODO DI PREMMORTAMENTO	Max 24 mesi
COSTI E TASSI	
TAN (MAX)	Tasso Eurirs + 500 bp calcolato solo sulla quota FIDIMPRESA sul 50% del finanziamento erogato
	Tasso ZERO per la quota del finanziamento del 50% erogato con la quota Regionale
TASSO DI MORA	Tasso del contratto + 3 punti percentuali da calcolarsi solo per la quota FIDIMPRESA (e comunque nei limiti di legge, da applicare all'importo totale delle rate scadute)
SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	
DIRITTI DI SEGRETERIA	pari all'1,00% sull'importo totale del finanziamento con un minimo di € 250, recuperato una tantum alla presentazione della domanda
SPESE ISTRUTTORIA	1,00% sull'importo totale del finanziamento con un minimo di € 100, recuperato una tantum alla presentazione della domanda

IMPOSTA DI BOLLO	Per finanziamenti di durata maggiore a 18 mesi: € 16 per ogni contratto, indipendentemente dal numero degli esemplari o copie (Art. 2-bis, Tariffa Parte Prima, D.P.R. 642/1972). L'importo dovrà essere corrisposto all'atto del perfezionamento del contratto di mutuo
SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	
SPESE DI INCASSO RATA	€ 2
SPESE PER SOLLECITO RATE INSOLUTE	€ 5 per ogni sollecito
SPESE PER COMUNICAZIONI PERIODICHE OBBLIGATORIE PER LEGGE	Periodicità invio documento di sintesi: annuale Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento e ottenerne tempestivamente copia mediante posta elettronica. → in forma cartacea: € 2 → on line: GRATUITE
PENALE ESTINZIONE ANTICIPATA	La penale dovuta dal Cliente sarà calcolata in misura pari al 2% del valore residuo del finanziamento quota FIDIMPRESA. (es. su un capitale estinto anticipatamente quota FIDIMPRESA di euro 10.000 X 2/100 = euro 200)
PIANO DI AMMORTAMENTO	
TIPO AMMORTAMENTO	Ammortamento alla francese (rata costante)
TIPOLOGIA RATA	Costante
PERIODICITA' RATA	trimestrale - semestrale
CALENDARIO	giorni di calendario con divisore 365
ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
COMMISSIONI DI GARANZIA	Previste dal foglio informativo del Confidi Garante
COSTI CONNESSI ALLA RICHIESTA DI DOCUMENTAZIONE EX ART. 119 COMMA 4	€ 1 per pagina, max € 200,00 (salva la possibilità di ottenere gratuitamente il documento di sintesi aggiornato con le condizioni economiche in vigore, in caso di omesso invio periodico)

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA QUOTA FIDIMPRESA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 20.000,00 di capitale
8,50%	36	633,35 €
8,50%	48	494,97 €
8,50%	60	412,33 €

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA QUOTA REGIONALE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 20.000,00 di capitale
0,00%	36	555,56 €
0,00%	48	416,67 €
0,00%	60	333,33 €

TEMPI DI ISTRUTTORIA E DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria: entro 30 giorni dalla presentazione della documentazione completa.

Disponibilità dell'importo: entro 30 giorni dalla delibera positiva dell'Organo deliberante e, comunque, una volta stipulato il contratto e raccolte le eventuali garanzie previste.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai mutui chirografari, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.fidimpresaveneto.it).

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI**Estinzione anticipata**

Il cliente può esercitare in ogni momento, senza alcun onere né spesa né penale, il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo:

- se il mutuo è concesso a persone fisiche per acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite allo svolgimento della propria attività economica o professionale;
- se l'estinzione anticipata totale avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità.

In tutte le altre ipotesi, il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, corrispondendo il compenso stabilito nel contratto, da calcolarsi sul debito residuo del finanziamento.

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del mutuo.

Recesso

Il Cliente ha diritto di recedere dal rapporto in qualsiasi momento, previo pagamento di quanto dovuto al Confidi.

Risoluzione del contratto e decadenza dal beneficio del termine

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme a Fidi Impresa & Turismo Veneto), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta del Confidi, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovuto.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da una banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. Tale disciplina si applica se il cliente è una persona fisica o una microimpresa.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Fidi Impresa & Turismo Veneto conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 5 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovuto a seguito del recesso.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami di **Fidi Impresa & Turismo Veneto**:

- Via Don F. Tosatto, 57 – 30174 Venezia Mestre (VE)
- **PEC:** fidimpresavenetosc@legalmail.it
- **e-mail:** fidimpresaveneto@fidimpresaveneto.it

Fidi Impresa & Turismo Veneto risponderà entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni può rivolgersi all'**Arbitro Bancario Finanziario (ABF)**.

Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, o chiedere istruzioni in merito presso le filiali di Fidi Impresa & Turismo Veneto. Qualora il cliente intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria egli deve preventivamente, a pena improcedibilità della relativa domanda, esperire la procedura di mediazione di cui all'art. 5, comma 1, del d.lgs. 28/2010, mediante domanda di mediazione allo Sportello di Conciliazione della Camera di Commercio di Venezia Rovigo Delta – Lagunare, ovvero attivare il procedimento presso l'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) come sopra indicato. Rimane fermo che le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dalla Camera di Commercio di Venezia Rovigo Delta – Lagunare purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.



LEGENDA	
Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Garanzia Fondo di Garanzia per le PMI	Garanzia prevista dalla Legge 662/1996, art. 2 comma 100, lett. a
Imposta sostitutiva	Imposta sui mutui di durata superiore a 18 mesi, pari allo 0,25% della somma erogata, ad eccezione dei mutui richiesti da persone fisiche e destinati all'acquisto/costruzione/ristrutturazione di immobili ad uso abitativo diversi dalla prima casa, per i quali l'imposta sostitutiva è pari al 2% della somma erogata.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del mutuo concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio, spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. L'ammontare esatto verrà indicato nel documento di sintesi. Se, unitamente al contratto, il Cliente stipula anche un contratto con il Garante, il TAEG comprende anche i costi di detto contratto.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui chirografari (che appartengono alla categoria "altri finanziamenti" divisi in "altri finanziamenti alle imprese" e "altri finanziamenti alle famiglie" effettuati dalle banche), aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali. Individuato in questo modo il tasso soglia, oltre il quale gli interessi si considerano usurari, è possibile accertarsi che quanto richiesto dal Confidi/intermediario non sia superiore. La differenza tra il tasso soglia e il tasso medio non può essere superiore a 8 punti percentuali.
Tasso Eurirs	Tasso fisso reperibile dal sito "Il Sole 24 ore" al seguente link Listino Tassi IRS - Tassi IRS aggiornati su Il Sole 24 Ore