UniCredit

FIDI IMPRESA & TURISMO VENETO

Spett.le

FIDI IMPRESA & TURISMO VENETO
Via Don Tosatto 57
30172 Mestre (VE)

Mestre, 27/3/2017

Settore ricettivo turistico: offerta Commerciale a favore degli Associati di Fidi Impresa & Turismo Veneto - anno 2017.

Nell'ambito dell' iniziativa ***UniCredit4Tourism*** *siamo lieti di comunicarVi l'offerta commerciale che abbiamo predisposto in via esclusiva, anche sulla base delle Vostre indicazioni, per assistere al meglio nei loro bisogni bancari e creditizi i Vostri associati:*

Di seguito evidenziamo nel dettaglio la struttura dell'intervento:

1. Mutuo Chirografario a medio lungo termine per investimenti innovativi nel settore ricettivo turistico

Beneficiari : aziende associate a Fidi Impresa & Turismo Veneto

Finalità: *investimenti finalizzati all'avvio e sviluppo della propria attività, alla riqualificazione/ampliamento di strutture ricettive già esistenti, all'adeguamento impianti a normative di legge, all'acquisto di arredi e altri beni strumentali all'attività, all'acquisto/ristrutturazione/costruzione di immobili funzionali all'attività dell'Impresa*

Concedibilità: ad insindacabile giudizio della Banca

Forma tecnica: Mutuo Chirografario

Durata massima se Mutuo Chirografario Stagionale Turismo: da 2 a 5 anni comprensivo di 11 mesi di preammortamento

Ammortamento: Ammortamento Piano speciale con quote di capitale annue e quote di interessi mensili/trimestrali/semestrali

Durata massima se Mutuo Chirografario Standard: da 2 a 7 anni comprensivo di 2 anni di preammortamento

Ammortamento. in 5 anni con rate mensile, trimestrali, semestrali

Tasso variabile parametrato all'Euribor di periodo e commissioni: vedi allegato A

2. Mutuo Ipotecario Stagionale a lungo termine per investimenti innovativi nel settore ricettivo turistico

Beneficiari : aziende associate a Fidi Impresa & Turismo Veneto

Finalità: *investimenti finalizzati alla riqualificazione/ampliamento di strutture ricettive già esistenti, all'adeguamento impianti a normative di legge, all'acquisto/ristrutturazione/costruzione di immobili funzionali all'attività dell'Impresa*

Concedibilità: ad insindacabile giudizio della Banca

Forma tecnica: Mutuo Ipotecario Stagionale Turismo

Durata massima: da 10 a 15 anni (tutte le annualità intermedie) comprensivo di preammortamento massimo 11 mesi

Ammortamento: Ammortamento Piano speciale con quote di capitale annue e quote di interessi mensili/trimestrali/semestrali

Tasso variabile parametrato all'Euribor di periodo e commissioni: vedi allegato A.

3. Mutuo Ipotecario Standard Albergatori a medio lungo termine per investimenti innovativi nel settore ricettivo turistico

Beneficiari : aziende associate a Fidi Impresa & Turismo Veneto

Finalità: *investimenti finalizzati alla riqualificazione/ampliamento di strutture ricettive già esistenti, all'adeguamento impianti a normative di legge, all'acquisto/ristrutturazione/costruzione di immobili funzionali all'attività dell'Impresa*

Concedibilità: ad insindacabile giudizio della Banca

UniCredit

FIDI IMPRESA & TURISMO VENETO

Forma tecnica: Mutuo Ipotecario Standard Albergatori

Durata massima: da 2 a 20 anni (tutte le annualità intermedie), comprensivo di 12 mesi di preammortamento

Ammortamento: Piano di ammortamento francese (rata costante) o all'italiana (quota capitale costante)

Tasso variabile parametrato all'Euribor di periodo e commissioni: vedi allegato A.

Le condizioni di favore di cui all'allegato citato, saranno subordinate all'acquisizione di garanzia consortile, attivabile a prima richiesta, rilasciata da **Fidi Impresa & Turismo Veneto** al 50% per il Mutuo Chirografario e al 25% per il Mutuo Ipotecario, fermo restando la valutazione del merito creditizio che rimane ad insindacabile giudizio della Banca.

La presente offerta è valida fino al 31.12.2017. Le citate condizioni saranno costantemente allineate all'andamento dei mercati monetari, al grado di rischio correlato alle controparti ed al loro evolversi.

UniCredit S.p.A.	FIDI IMPRESA & TURISMO VENETO SOC. COOP. P.A. Sede Leg.: Via Dott. B. Tosetto, 57 30174 MESTRE (VE) Reg. Imp. / Cod. Fisc.: 83006000274 Partita IVA 03489440275
Renzo Chervatin	**Fidi Impresa & Turismo Veneto** Mauro Rocchesso

*Per le condizioni contrattuali del conto corrente, e di tutti i prestiti in elenco , per quanto non espressamente indicato e per il calcolo del Taeg è necessario far riferimento ai **Fogli Informativi**, disponibili presso tutte le Agenzie della Banca e sul sito www.unicredit.it.

Allegato A
Listino con garanzia a prima richiesta di Fidi Impresa & Turismo Veneto

Mutui Chirografari - Garanzia al 50%

Mutuo Chirografario Stagionale Turismo sino a 5 anni

	Spread
Sicurezza massima	1,25%
Sicurezza elevata	1,50%
Sicurezza	1,75%
Ampia solvibilità	2,00%
Solvibilità regolare	2,50%
Discreta solvibilità	3,25%

Mutuo Chirografario Standard fino a 7 anni

	Spread
Sicurezza massima	1,50%
Sicurezza elevata	1,75%
Sicurezza	2,00%
Ampia solvibilità	2,50%
Solvibilità regolare	3,00%
Discreta solvibilità	3,75%

Mutui Ipotecari - Garanzia al 25%

Mutuo Ipotecario Stagionale Turismo da 10 a 15 anni

	Spread
Sicurezza massima	2,40%
Sicurezza elevata	2,55%
Sicurezza	2,75%
Ampia solvibilità	3,30%
Solvibilità regolare	3,60%
Discreta solvibilità	4,10%

Mutuo Ipotecario Standard Albergatori da 2 a 20 anni

	Spread
Sicurezza massima	2,65%
Sicurezza elevata	2,80%
Sicurezza	3,00%
Ampia solvibilità	3,55%
Solvibilità regolare	3,85%
Discreta solvibilità	4,35%

Commissione istruttoria su tutte le linee di credito: 0,75%

Parametro: Euribor di periodo a seconda della periodocità delle rate;
La Banca, in funzione di particolari condizioni di mercato, dell'andamento del mercato monetario e finanziario, nonché in caso di revisione e modifica delle proprie politiche commerciali e distributive per adeguarle a mutate esigenze di mercato e/o di segmenti di clientela, ovvero determinate da processi di ristrutturazione dei propri assetti organizzativi anche a seguito di operazioni societarie all'interno del Gruppo Bancario di appartenenza, e comunque in ogni altro caso in cui lo ritenga opportuno, potrà apportare modifiche alla presente Offerta, dandone comunicazione scritta mediante PEC o raccomandata A/R all'altra Parte con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. Resta inteso che, come previsto dalle normative vigenti e coerentemente con l'evoluzione delle stesse, le variazioni delle condizioni di dei contratti già conclusi con la Banca in relazione alla presente offerta, verranno comunicate da UniCredit direttamente ai titolari dei rapporti in essere, ai sensi dell'art. 118 o 126-sexies del Testo Unico Bancario e/o delle previsioni contrattuali.
La Banca , infine, si riserva di valutare il perfezionamento di operazioni con profili di rischio più elevati applicando in tal caso condizioni commisurate

FIDI IMPRESA & TURISMO
VENETO soc. coop. p.a.
Sede Leg.: Via Don F. Tosatto, 57
30174 MESTRE (VE)
Reg. Imp. / Cod. Fisc.: 83006090274
Partita IVA 03489440275